

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Заключение дополнительного соглашения к договору аренды о продлении срока аренды и об изменении размера арендной платы.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключить дополнительное соглашение.

Решено было приступить к обсуждению второго вопроса в повестке дня – «Заключение дополнительного соглашения к договору аренды о продлении срока аренды и об изменении размера арендной платы», поскольку по первому вопросу голосование состоялось. Председатель собрания и секретарь избраны.

По второму вопросу выступила руководитель юридического отдела филиала «Гиагинский» ООО «РЗК «Ресурс» Стацура Мария Владимировна и предложила продлить срок аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения - сельхозпользование, с кадастровым номером 23:39:0707002:8, площадью 2 120 605 кв.м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Белореченский, с/п Родниковское, ЗАО «Степное», по Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 07.02.2014 г., номер регистрации: 23:39:0707002:8-23/007/2019-52, дата регистрации: 22.08.2019 г. до 31.12.2030 г., изменить с 2021 г. размер арендной платы, изложить п.п. 2.1., 2.2, 2.3 раздела «Арендная плата» Договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 07.02.2014 г. в следующей редакции:

«2.1. Арендная плата, выплачиваемая в виде сельскохозяйственной продукции, предоставляется из расчета за одну земельную долю (равную 4 га) за один год аренды в 2021 г., в следующем виде и размере:

- 1500 кг зерна пшеницы – выдается до 10 октября 2021 г.;
- 30 л растительного масла – выдается до 30 ноября 2021 г.;
- 50 кг муки – выдается до 30 июня 2021 г.

Арендная плата, выплачиваемая в виде сельскохозяйственной продукции, предоставляется из расчета за одну земельную долю (равную 4 га) за один год аренды, начиная с 2022 г., в следующем виде и размере:

- 1500 кг зерна пшеницы – выдается до 10 октября текущего года;
- 30 л растительного масла – выдается до 30 ноября текущего года;
- 25 кг сахара – выдается до 30 ноября текущего года;
- 25 кг муки – выдается к Пасхе текущего года.

2.2. В случае смерти Арендодателя (членов его семьи: мужа или жены, родителей, детей), Арендатор производит разовую выплату в размере 3 000 (Три тысячи) руб. при предоставлении подтверждающих документов.

2.3. В случае бракосочетания Арендодателя, его родителей, детей, Арендатор производит разовую выплату в размере 3448 (Три тысячи четыреста сорок восемь) рублей (в том числе НДФЛ 448 руб.) руб. при предоставлении подтверждающих документов»

и заключить соответствующее дополнительное соглашение.

Председатель собрания Савченко Ольга Сергеевна ставит на обсуждение вопрос о продлении срока аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения - сельхозпользование, с кадастровым номером 23:39:0707002:8, площадью 2 120 605 кв.м, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Белореченский, с/п Родниковское, ЗАО «Степное», по Договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 07.02.2014 г., номер регистрации: 23:39:0707002:8-23/007/2019-52, дата регистрации: